

# EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

## PLAN INICIAL DE ACTUACIÓN DE LA ENTIDAD DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN (EGM) “LA GRANADINA-SAN ISIDRO”

Para el desarrollo de la actividad de la incipiente Entidad de Gestión y Modernización “La Granadina-San Isidro”(en adelante EGM) se va a elaborar, como así lo establece la Ley 14/2018 de 5 de junio, un plan inicial de actuación sobre el marco del convenio de colaboración entre la Entidad de Gestión y el Ayuntamiento de San Isidro, en el que se desarrolla su contenido en varios puntos:

### Capítulo 1. Funciones básicas, servicios y medidas de gestión y modernización. Cronograma de actuaciones

Las funciones que deberá realizar la EGM, respecto de la actuación denominada “La Granadina”, serán las que aparecen mencionadas en el artículo 8 de sus Estatutos:

1. Colaborar con el Ayuntamiento de San Isidro, para facilitar el adecuado cumplimiento de sus obligaciones de conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza y prestación de servicios básicos relacionados con el área industrial.
2. Impulsar la puesta en marcha de infraestructuras, dotaciones y servicios que mejoren y modernicen el área industrial. En el caso de las dotaciones o servicios complementarios que sean asumidos por la EGM con sus propios recursos, serán adicionales a los prestados por el Ayuntamiento de San Isidro y, por tanto, concurrentes con estos, pero en ningún caso sustitutivos.
3. Velar por el adecuado uso de los elementos de la urbanización y por el cumplimiento de los derechos y obligaciones de las personas titulares y ocupantes de los bienes inmuebles y derechos adscritos al área industrial.
4. Representar y defender los intereses comunes de las personas titulares de los bienes y derechos integrantes del área industrial ante cualquier sujeto, organismo o autoridad pública, así como ante los



## EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción, conforme a los acuerdos adoptados válidamente conforme a estos Estatutos y demás disposiciones aplicables.

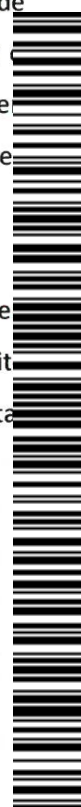
5. Trasladar al Ayuntamiento de San Isidro las propuestas o quejas de los titulares de los bienes o derechos adscritos al área industrial, en aras a un mejor funcionamiento de sus servicios e infraestructuras, dentro del ámbito de competencias de gestión que la Ley 14/2018 establece para las Entidades de Gestión y Modernización. A estos efectos se nombrará a un responsable municipal que canalizará dichas quejas y propuestas.

6. Solicitar dotaciones, infraestructuras o servicios adicionales al Ayuntamiento de San Isidro en los términos establecidos en el artículo 20 de la Ley 14/2018. A este respecto, la EGM antes de proceder a acordar en la Asamblea General dicha petición podrá solicitar un Informe de los Servicios Económicos Municipales sobre el importe estimado de las tasas o contribuciones especiales que fuera necesario establecer para su prestación a los efectos de disponer de dicha información con carácter previo a la adopción del acuerdo.

7. Recopilar y facilitar al Ayuntamiento de San Isidro la información que se solicite respecto del área industrial, con pleno respeto a los límites establecidos por la legislación sobre protección de datos y cualesquiera otras normas pertinentes, así como informar periódicamente al Ayuntamiento de San Isidro de las eventuales deficiencias que se observen en relación con el cumplimiento de los servicios municipales.

8. Facilitar periódicamente al mismo Ayuntamiento y a la Conselleria competente en materia de industria información detallada sobre la disponibilidad de suelo, las fórmulas de acceso a su uso propiedad, así como el estado de los servicios y dotaciones disponibles en el área industrial, especial de los que han determinado su clasificación en alguna de las categorías previstas en la Ley 14/2018 y las normas que la desarrollen.

9. Colaborar con el Ayuntamiento de San Isidro en la elaboración de los planes de movilidad e relación con los desplazamientos de los trabajadores, los visitantes y los usuarios, así como el tránsito de mercancías y comercial, de acuerdo con el art. 14 de la Ley 6/2011, de movilidad de la Comunidad Valenciana.



## EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

10. Colaborar con las Administraciones públicas en general respecto de las funciones públicas que afecten al área industrial, en especial en las actuaciones de promoción exterior y en la atracción de inversiones nacionales o extranjeras.

11. Colaborar con el Ayuntamiento de San Isidro en el fomento de la implantación tanto por la propia EGM, como por las empresas de La Granadina de actuaciones de Responsabilidad Social Empresarial, en especial de las políticas de contratación socialmente responsable y las políticas en materia de igualdad (en especial en la implantación de los Planes de Igualdad por parte de las empresas no obligadas por la legislación vigente).

12. Cualquier otra, dentro de los límites de la Ley 14/2018 y que sea aprobada por los órganos de gobierno de la EGM, conforme a estos Estatutos, que redunde en alguno de los siguientes fines:

- a) Mejor clasificación del área industrial, conforme al art. 30 de la Ley 14/2018.
- b) Mejora del valor de los bienes y derechos integrados en el área industrial.
- c) Mejor posicionamiento estratégico del área industrial.
- d) Mejora de las condiciones sociales, laborales, familiares, económicas de las personas que trabajan y conviven en el área industrial.
- e) Fomento de una economía circular de acciones que redunden en beneficio del medio ambiente.
- f) La cooperación, la colaboración y la integración de los sujetos relacionados con el área industrial.
- g) La dinamización del área industrial y el asesoramiento en materia de innovación.
- h) Distribuir los gastos comunes entre todos los miembros de la EGM, de conformidad con las normas establecidas en los presentes Estatutos y los acuerdos válidamente celebrados por los órganos de gobierno de la entidad.
- i) Dirimir las diferencias que pudieran surgir entre los miembros de la EGM en relación con el uso y disfrute de los elementos propios y comunes.
- j) Adoptar medidas y ejercitar, en su caso, las acciones correspondientes frente a los miembros de la EGM o terceras personas, para exigir el adecuado cumplimiento de sus obligaciones, conforme al Derecho vigente.
- k) Colaborar con el Ayuntamiento en la implementación de los planes de seguridad integral del área industrial y la coordinación con el plan de emergencias municipal.
- l) Colaborar con otras EGMs del municipio de San Isidro, dentro del marco legislativo establecido por la Ley 14/2018.



## EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

La gestión de un área empresarial conlleva tener en cuenta diversos de aspectos de toda índole para conseguir que este espacio, donde se instalan diversidad de empresas y donde interactúan distintos agentes: empresarios, trabajadores, proveedores, visitantes, alumnos, etc., sea un entorno sostenible, competitivo, **que promueva un crecimiento económico que genere riqueza equitativa** para todos sin dañar el medio ambiente. Para ello se buscará mejorar las infraestructuras, que existan servicios públicos de calidad, movilidad, en definitiva, conseguir un área empresarial avanzada que sea un referente único, y para ello se establecen las siguientes funciones básicas:

- Gestión integral del ente de gestión: organización, contabilidad y fiscalidad, gestión de las cuotas de los miembros, personal, relaciones públicas con instituciones, administraciones, con los propietarios, inquilinos, trabajadores, visitantes, proveedores, etc.
- Coordinación de servicios.
- Vigilancia privada: gestión de este servicio /asunción económica de esta partida por parte de la EGM.

### Memoria justificativa de las funciones, servicios y medidas de gestión y modernización que se quieren desarrollar por la EGM. Cronograma de actuaciones:

Siendo el polígono “La Granadina” considerado un área industrial, y en consonancia a la ley 14/2018 que tiene como objeto:

*“...regular la implantación de medidas y figuras jurídicas de nueva creación dirigidas a mejorar la gestión y facilitar la modernización y la promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, con el fin último de mejorar la calidad de éstas, incrementar la competitividad de las empresas y favorecer la creación de empleo”*

Y habiendo decidido los titulares de bienes inmuebles ubicados en dicha área industrial constituirse como EGM, se redacta esta memoria en la que se marca como objetivo inicial para un plazo máximo de dos años **“Conseguir que el Polígono La Granadina pueda clasificarse como un área industrial consolidada”**, para lo cual, tal como indica el artículo 32.

*“Se clasificarán como áreas industriales consolidadas aquellas áreas industriales básicas que haya constituido una entidad de gestión y modernización de las reguladas en esta ley, ... que tengan la cuatro dotaciones descritas en los puntos 1, 2, 3 y 11 siguientes y dispongan, además, por lo menos de tres de las dotaciones adicionales descritas en los puntos 4 a 10 y 12 siguientes”*

|    |  |
|----|--|
| D  | Dispone                                    |
| CP | No se dispone, y se requiere a Corto Plazo |
| MP | No se dispone, y se requiere a Medio Plazo |
| NR | No se requiere                             |



## EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

| AREA ACTUACIÓN                                    | AREA CONSOLIDADA (art. 32 Ley 14/2018)  | Propuesta |
|---|---|-----------|
| Seguridad/<br>Emergencias                         | <b>1. Instalaciones para la lucha contra incendios, con un número suficiente de bocas de agua distribuidas adecuadamente por el área.</b> | SI        |
| Infraestructuras                                  | <b>2. Accesos, viales y rotondas amplias con una anchura suficiente para el tráfico de camiones.</b>                                      | SI        |
| Suministros                                       | <b>3. Disponibilidad de suministro eléctrico en baja y en alta tensión igual o superior a 20 kV.</b>                                      | SI        |
| Infraestructuras                                  | 4. Saneamiento mediante una red separada de aguas pluviales y aguas residuales.   | SI        |
| Suministros                                       | 5. Redes de telecomunicaciones de banda ancha.  | ¿?        |
| Suministros                                       | 6. Disponibilidad de suministro de gas natural canalizado.  | NO        |
| Infraestructuras                                  | 7. Directorio actualizado de las empresas y los servicios, así como señalización e identificación de las calles y salidas del área.       | NO        |
| Servicios   | 8. Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos.   | NO        |
| Seguridad/<br>Emergencias                         | 9. Sistema propio de vigilancia y seguridad del área.   | NO        |
| Seguridad/<br>Emergencias                         | 10. Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.  | NO        |
| Accesos movilidad                                 | <b>11. Plan de Movilidad Sostenible Implantado</b>  | NO        |
| Servicios   | 12. Establecimiento de restauración.  | SI        |
| Necesarias 4 ítems en negrita + 3 restantes       |   | 5         |
| <i>Ítems potenciales a CP para AI consolidada</i> |   | 5         |
| <i>Ítems potenciales a MP para AI consolidada</i> |   | 1         |

Posteriormente a la clasificación como área industrial consolidada, se plantea en un plazo de 5 años posteriores el desarrollo de los proyectos necesarios para convertir el área industrial en Avanzada.

Detallamos la situación de partida de cada una de las dotaciones que contempla la ley, y la estimación de la implantación de la mejora.

| AREA AVANZADA (art. 33 Ley 14/2018) |   |    |
|-------------------------------------|---|----|
| Servicios                           | 1. Zonas, públicas o privadas, reservadas y señalizadas adecuadamente para el aparcamiento de camiones.   | SI |
| Infraestructuras                    | 2. Zonas habilitadas fuera de los viales para el aparcamiento de otros vehículos.   | NO |
| Infraestructuras                    | 3. Zonas verdes y de equipamiento mantenidas adecuadamente, que tengan una superficie que supere por lo menos en cinco puntos porcentuales el mínimo exigido por la normativa urbanística e incluyan zonas de sombra y mobiliario urbano. | ¿? |
| Accesos Movilidad                   | 4. Servicio de transporte público para acceder al área.   | NO |



## EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

|  |   |    |
|--|---|----|
| Accesos Movilidad  | 5. Rutas peatonales y carriles bici dentro del área que fomenten el desplazamiento interno sin vehículos a motor.                                     | NO |
| Infraestructuras   | 6. Accesos, viales y zonas de estacionamiento, públicas o privadas, acondicionadas para el tránsito de megacamiones.                                  | NO |
| Servicios  | 7. Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado.                      | NO |
| Infraestructuras   | 8. Sistema de recogida de aguas pluviales o de aprovechamiento de aguas grises, para su utilización para el riego, limpieza, u otros usos permitidos. | NO |
| Suministros  | 9. Alumbrado público dotado de medidas de eficiencia energética.  | SI |
| Servicios  | 10. Estación de servicio.   | SI |
| Infraestructuras   | 11. Infraestructura para abastecimiento a vehículos eléctricos.   | ¿? |
| Infraestructuras   | 12. Centro polivalente que cuente con espacios para reuniones, formación y servicios de oficina o adicionales.  | NO |
| Servicios  | 13. Servicio de correos o paquetería.   | NO |
| Servicios  | 14. Oficinas bancarias.   | NO |
| Infraestructuras   | 15. Instalaciones, públicas o privadas, para la práctica deportiva.   | SI |
| Servicios  | 16. Escuela o centro de educación infantil de primer ciclo (cero a tres años) o ludoteca infantil, pública o privada                                  | SI |
| Servicios  | 17. Hotel o servicio de alojamiento similar.  | SI |
| Servicios  | 18. Servicio de salud o asistencia sanitaria.   | NO |
| Seguridad/ Emergencias   | 19. Servicio de prevención de riesgos laborales mancomunado.  | NO |
| Requiere 9 ítems en consolidada (obligatoria ítem 5) + 9 de avanzada |   | 6  |
| <i>Items potenciales a CP para avanzada</i>                          |   | 1  |
| <i>Items potenciales a MP para avanzada</i>                          |   | 10 |

Con independencia de la calificación del área empresarial conforme a la categorización establecida en la Ley 14/2018, se refieren a continuación otras mejoras objeto de impulso por parte de la EGM marcando la prioridad en su ejecución.

### OTROS:

|                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| Servicios                  | Mejora mantenimiento  |  |
| Urbanismo                  | Aumento Edificabilidad de las parcelas                            |  |
| Urbanismo                  | Reforma rotonda acceso al área para la mejora de la accesibilidad |  |
| Urbanismo/Infraestructuras | Solución a las zonas inundables del polígono.                     |  |



# EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

## Capítulo 2. Presupuesto de gastos

En este capítulo se establece una estimación del presupuesto inicial para el funcionamiento de la EGM en el ejercicio económico 2.021:

| <b>PRESUPUESTO ORDINARIO</b>       | <b>PRESUPUESTO</b> |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>INGRESOS ORDINARIOS</b>         |                    |
| INGRESOS CUOTAS                    | 37.200             |
| SUBVENCIONES                       |                    |
| TOTAL INGRESOS                     | 37.200             |
| <b>GASTOS CORRIENTES</b>           |                    |
| GERENCIA Y CONSTITUCION            | 5.200              |
| SEGUROS                            | 200                |
| SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES    | 100                |
| SUMINISTROS (LUZ, AGUA y TELÉFONO) | 100                |
| VIGILANTES DE SEGURIDAD            | 30.000             |
| HOSPEDAJES Y LOCOMOCIÓN            | 250                |
| MATERIAL DE OFICINA y CORREOS      | 100                |
| FEPEVAL                            | 250                |
| NUEVOS PROYECTOS                   | 1.000              |
| TOTAL GASTOS                       | 37.200             |
| RESULTADO                          | 0                  |



# EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

## Capítulo 3. Fuentes de financiación

Las fuentes de financiación que inicialmente se establecen las resumimos en los siguientes conceptos:

a) Las actuaciones competencia del Ayuntamiento que no haya delegado se financiarán con cargo al Presupuesto Municipal anual. Para aquellas actuaciones con un componente de valor añadido que el Ayuntamiento pueda acometer, como puedan ser Jornadas, Cursos, Promoción Empresarial del municipio, actividades RSE...la financiación provendrá fundamentalmente de las partidas correspondientes del Presupuesto y aquellas subvenciones y ayudas que se puedan solicitar y obtener.

b) Para aquellas actuaciones desarrolladas en el marco de lo establecido por el artículo 6.2 de la Ley 14/2018, en concreto, *“la puesta en marcha de infraestructuras, dotaciones y servicios que mejoren y modernicen el área industrial. Teniendo en cuenta que “Las dotaciones o servicios complementarios que asuma poner en marcha la entidad de gestión y modernización con sus propios recursos deberán en todo caso ser adicionales de los prestados por el ayuntamiento y, por tanto, concurrentes con estos, pero en ningún caso sustitutivos”*, La Granadina EGM se financiara con cargo a los recursos económicos de la entidad descritos en el artículo 19 de sus Estatutos. En concreto, estarán integrados, al menos por las siguientes partidas:

1. Las contribuciones obligatorias que deban realizar los integrantes de la EGM.
2. Las aportaciones voluntarias que realicen los integrantes de la EGM.
3. Las subvenciones y cualesquiera otras ayudas recibidas con cargo a los presupuestos de cualquiera de las Administraciones públicas.
4. Donaciones, indemnizaciones y cualesquiera otro tipo de ingresos de carácter dinerario o no dinerario que sea realizado por un tercero, en cualquiera de las formas previstas por el ordenamiento vigente, v.g. patrocinios.
5. Por los créditos que en su caso se concierten.

c) En el caso de que existan actuaciones en las que siendo competencia del Ayuntamiento de San Isidro, previa delegación municipal, la EGM asuma la gestión indirecta conforme a la legislación vigente, se valoraran e instrumentarán los medios económicos que se consignarán anualmente en el presupuesto municipal, condicionándose el pago efectivo a la aprobación del presupuesto del año en curso y de las cuentas anuales de la EGM del ejercicio anterior.





# EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

## Capítulo 4. Periodo de duración de la entidad.

La EGM tendrá una duración de 20 años prorrogables por nuevos periodos consecutivos, tal como establece el artículo 14 de la Ley 14/2018 de 5 de junio.

El plan inicial de actuación de la EGM se concibe para un periodo de cinco años, pudiéndose prorrogar si así se estima conveniente; no obstante, cada ejercicio económico podrá elaborarse un nuevo plan de actuación en función de la actividad programada por la EGM.

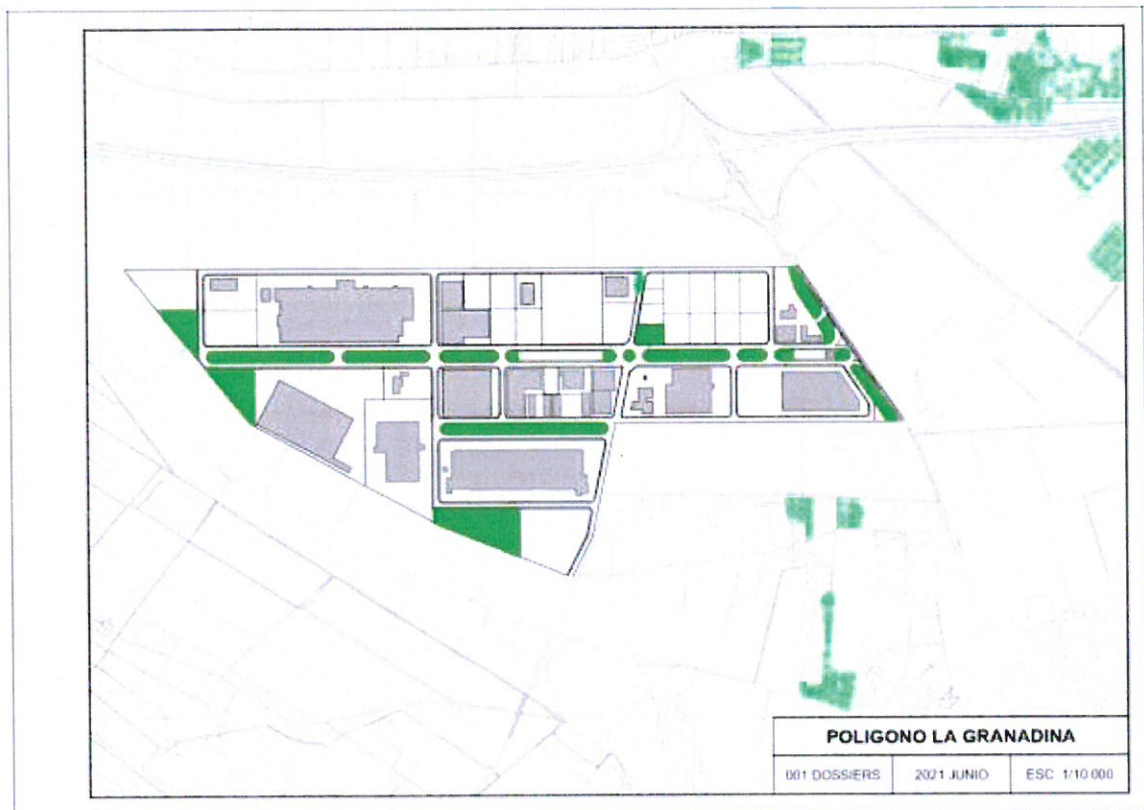


# EGM “LA GRANADINA – SAN ISIDRO”

## Capítulo 5. Ámbito de actuación

El artículo 2 de la Ley 14/2018 de 5 de junio, establece el ámbito de aplicación de las áreas industriales situadas dentro del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

En el caso que nos ocupa, el ámbito de actuación de la EGM es el área industrial denominada “La Granadina” regulada por el área comprendida en el planeamiento municipal de San Isidro como ZUR-IN-1, coincidente con la actuación industrial denominada “La Granadina” y cuyo plano se grafía a continuación:



Número Finca Titular Situación de la finca Referencia Catastral Valor Catastral Coeficiente Art. 21

| NUMERO FINCA | TITULAR                                       | DIRECCION  | REF. CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | Coeficiente ART. 21 |
|--------------|---|--|----------------|-----------------|---------------------|
| 1            | HERMANOS BERNA SERNA, SL                      | CL ESPAÑA 3(E) Es:T Pi:OD Pt:OD 0024032 00XH82H  | 8076703XH8287N | 329.923,00      | 0,98                |
| 2            | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL           | CL ESPAÑA 2(E) 03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)   | 8076702XH8287N | 1.418.218,00    | 4,21                |
| 3            | REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA | CL BELGICA 1(E) 0024033 00XH82H 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)                              | 8076701XH8287N | 497.731,00      | 1,48                |
| 4            | INFABOSE SLU                                  | CL FRANCIA 1(B) Suelo 002403400XH82H PARCELA B 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)               | 8274313XH8287S | 191.148,00      | 0,57                |
| 4            | INFABOSE SLU                                  | CL FRANCIA 1(A) Es:1 Pi:00 Pt:01 002403400XH82H PARCELA A1 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)   | 8274313XH8287S | 1.133.025,00    | 3,36                |
| 4            | INFABOSE SLU                                  | CL FRANCIA 1(A) Es:2 Pi:00 Pt:01 002403400XH82H PARCELA A2 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)   | 8274313XH8287S | 921.803,00      | 2,74                |
| 4            | INFABOSE SLU                                  | CL DINAMARCA 1(A) Es:3 Pi:00 Pt:01 002403400XH82H PARCELA A3 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE) | 8274313XH8287S | 654.965,00      | 1,94                |
| 5            | MERCADONA SA                                  | CL FRANCIA 1(J) 0003013 00XH82F 03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                              | 8072301XH8287S | 2.023.514,00    | 6,01                |
| 6            | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL           | CL ESPAÑA 1(H) 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)   | 8175504XH8287N | 123.417,00      | 0,37                |
| 7            | URBANIZADORA EL PEDRAPLEN SL                  | CL PORTUGAL 7(C) 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)   | 7571501XH8277S | 458.423,00      | 1,36                |
| 8            | FAURA GARDEN SL UNIPERSONAL                   | CL ESPAÑA 8 Suelo 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)  | 7571515XH8277S | 159.088,00      | 0,47                |
| 9            | TENENCIA DE ACTIVOS GONVER, SL                | CL PORTUGAL 4(C) 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)   | 7571511XH8277S | 655.378,00      | 1,95                |
| 10           | MERCADONA SA                                  | CL ESPAÑA 12(C) 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)  | 7571514XH8277S | 1.725.888,00    | 5,12                |
| 11           | JOSE MANUEL VALERO SL                         | CL FRANCIA 14(L) 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)   | 7668301XH8276N | 2.939.766,00    | 8,73                |
| 12           | MERCADONA SA                                  | CL LUXEMBURGO Z4 03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)   | 7868901XH8276N | 5.643.737,00    | 16,76               |
| 13           | ALQUIBLA NORTE SL                             | CL PAISES BAJOS 14(K) 03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)  | 7770605XH8277S | 770.046,00      | 2,29                |



|    |                                     |   |                |              |       |
|----|-------------------------------------|---|----------------|--------------|-------|
| 14 | SERNA MASCARELL CAYETANO            | CL ALEMANIA 3(K) PARCELA 14 SUBPARCELA 8-A<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE) | 7770608XH8277S | 178.692,00   | 0,53  |
| 15 | PUJGERVER MARTINEZ ANTONIO IGNACIO  | CL ALEMANIA 4(K)<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                           | 7770604XH8277S | 125.170,00   | 0,37  |
| 16 | MULDER INVERSIONES SL               | CL ALEMANIA 15(K)<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)                          | 7770603XH8277S | 187.129,00   | 0,56  |
| 17 | GALLUD QUILES ANTONIO               | CL ALEMANIA 17(K)<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                          | 7770609XH8277S | 173.611,00   | 0,52  |
| 18 | FRIO MARCOSOL SL                    | CL FRANCIA 7(K)<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                            | 7770607XH8277S | 486.911,00   | 1,45  |
| 19 | PARDO DIAZ ENRIQUE                  | CL FRANCIA 16(K) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                     | 7770601XH8277S | 386.525,00   | 1,15  |
| 20 | FAURA GARDEN SL UNIPERSONAL         | CL ALEMANIA 18(K) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                    | 7770602XH8277S | 448.234,00   | 1,33  |
| 21 | MERCADONA SA                        | CL PORTUGAL 5(B)<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)                           | 7167609XH8276N | 1.419.254,00 | 4,21  |
| 22 | URBANIZADORA EL PEDRAPLEN SL        | CL PORTUGAL 2(B) 0007010 00XH82F<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)           | 7167606XH8276N | 363.944,00   | 1,08  |
| 23 | URBANIZADORA EL PEDRAPLEN SL        | CL ESPAÑA 6(B) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                       | 7167605XH8276N | 121.339,00   | 0,36  |
| 24 | ALDI SUPERMERCADOS, SL              | CL FRANCIA 10(M) 0008002 00XH82F<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)           | 7466803XH8276N | 3.959.684,00 | 11,46 |
| 25 | MERCADONA SA                        | CL GRECIA 12(M)<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)                            | 7466802XH8276N | 4.942.238,00 | 14,67 |
| 26 | URBANIZADORA EL PEDRAPLEN SL        | CL FRANCIA 11 LA GRANADINA III PARC 11<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)     | 7466801XH8267N | 269.694,00   | 0,80  |
| 27 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL PORTUGAL 4(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                     | 7974301XH8277S | 126.375,00   | 0,38  |
| 28 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL PORTUGAL 5(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                     | 7974311XH8277S | 67.262,00    | 0,20  |
| 29 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL ESPAÑA 12(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                      | 7974302XH8277S | 50.569,00    | 0,15  |
| 30 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL PORTUGAL 6(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                     | 7974310XH8277S | 67.262,00    | 0,20  |
| 31 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL ESPAÑA 11(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                      | 7974303XH8277S | 50.569,00    | 0,15  |
| 32 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL PORTUGAL 7(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                     | 7974309XH8277S | 67.262,00    | 0,20  |
| 33 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL ESPAÑA 10(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)                      | 7974304XH8277S | 50.569,00    | 0,15  |
| 34 | FRIO MARCOSOL SL                    | CL AUSTRIA 7(D) Suelo<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)                      | 7974308XH8277S | 21.190,00    | 0,06  |



|    |                                     |   |                |                      |            |
|----|-------------------------------------|---|----------------|----------------------|------------|
| 35 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL AUSTRIA 8(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)  | 7974312XH8277S | 20.671,00            | 0,06       |
| 36 | CONSTRUCCIONES CARTAGENA GRANADO SL | CL AUSTRIA 9(D) Suelo<br>03340 SAN ISIDRO (ALICANTE)  | 7974307XH8277S | 35.567,00            | 0,11       |
| 37 | URBANIZADORA EL PEDRAPLEN SL        | CL PORTUGAL 5 Suelo<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)    | 7571516XH8277S | 123.588,00           | 0,37       |
| 38 | URBANIZADORA EL PEDRAPLEN SL        | CL ESPAÑA 10(C) Suelo<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)  | 7571504XH8277S | 60.064,00            | 0,18       |
| 39 | CARRETILLAS ELEVADORAS SUDESTE SA   | CL PORTUGAL 3(C) Suelo<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE) | 7571510XH8277S | 60.064,00            | 0,18       |
| 40 | URBANIZADORA EL PEDRAPLEN SL        | CL ESPAÑA 11(C) Suelo<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE)  | 7571505XH8277S | 60.064,00            | 0,18       |
| 41 | CARRETILLAS ELEVADORAS SUDESTE SA   | CL PORTUGAL 2(C) Suelo<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE) | 7571509XH8277S | 60.064,00            | 0,18       |
| 42 | URBANIZADORA EL PEDRAPLEN SL        | CL PORTUGAL 1(A) Suelo<br>03349 SAN ISIDRO (ALICANTE) | 6965101XH8266N | 153.139,00           | 0,45       |
| 43 | AYUNTAMIENTO DE SAN ISIDRO          | CL FRANCIA 6 (K) Suelo                                | 7770606XH8277S |                      |            |
|    |                                     |   |                | <b>33.682.774,00</b> | <b>100</b> |





Cód. Validación: 3624LQK36XHRMP-SX7WQX/4AGS | Verificación: <https://sanisidro.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 14